

Số: /TB-UBND

Đắk Pxi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
do bị thất lạc của Phạm Thị Tám, địa chỉ thường trú:
Thôn Đắk Rơ Wang, xã Đắk Pxi, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCN QSD) đất do bị thất lạc của bà Phạm Thị Tám, địa chỉ thường trú: Thôn Đắk Rơ Wang, xã Đắk Pxi, tỉnh Quảng Ngãi

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã Đăk Pxi niêm yết công khai hồ sơ mất GCN QSD đất của bà Phạm Thị Tám, địa chỉ thường trú: Thôn Đăk Rơ Wang, xã Đăk Pxi, tỉnh Quảng Ngãi đối với GCNQSD đất có số phát hành W 681806, số vào sổ 595/QSDĐ/1664-QĐ-(H) do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 18/12/2003, cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận đã cấp							
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số phát hành	Số vào sổ	Ngày cấp	Cơ quan cấp
01	59	210	ONT	W 681806	595	18/12/2003	UBND huyện Đăk Hà

1. Thông tin niêm yết:

- + Người sử dụng đất: Theo GCNQSD đất đã cấp là bà Phạm Thị Tám.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (Nay là thôn Đăk Rơ Wang, xã Đăk Pxi, tỉnh Quảng Ngãi).
- + Thông tin thửa đất:

Theo Giấy chứng nhận đã cấp							
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số phát hành	Số vào sổ	Ngày cấp	Cơ quan cấp
01	59	210	ONT	W 681806	595	18/12/2003	UBND huyện Đăk Hà

2. Địa điểm niêm yết:

- + Tại trụ sở UBND xã Đăk Pxi (Thôn Pa Cheng, xã Đăk Pxi).
- + Nhà rông thôn Đăk Rơ Wang, xã Đăk Pxi.
- + Thông báo trên Đài truyền thanh xã.
- + Trang thông tin điện tử xã Đăk Pxi.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 19/3/2026 đến hết ngày 02/04/2026.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu công dân nào có ý kiến liên quan đến nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Đăk Pxi (qua Phòng Kinh tế xã Đăk Pxi) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên, nếu UBND xã không nhận được đơn yêu cầu, phản ánh nào liên quan đến GCN QSD đất nêu trên thì UBND xã sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả niêm yết đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại GCN QSD đất cho bà Phạm Thị Tám theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau, UBND xã sẽ không xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các VPCC trên địa bàn tỉnh);
- Các Tổ chức tín dụng;
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h thông báo);
- CN VPĐKĐĐ KV IX;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã Đăk Pxi;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Đăk Pxi);
- Phòng Kinh tế (Niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- Trưởng thôn Đăk Rơ Wang (Niêm yết tại Nhà rông thôn);
- Bà Phạm Thị Tám (để biết);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Điệp